

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Королева, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 000,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 000,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	40,67	44,37	2 568 066,85	2 343 168,62	
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	291 917,51	291 917,51	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	303 618,22	303 618,22	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	480 628,84	272 444,38	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дерья)			16 713,78		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,99	13,07	751 845,11	751 845,11	
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	154 209,25	154 209,25	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 400,32	5 400,32	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	563 733,82	563 733,82	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 752 880,96	2 722 028,70
Содержание и текущий ремонт		2 547 923,01	2 520 171,96
Коммунальные услуги		2 547 923,01	2 520 171,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		204 957,95	201 856,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16 403,92	16 342,13
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 629,70	5 391,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 558,79	4 446,25
		178 365,54	175 677,15
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
		254 479,21	285 331,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 552,82	1 614,61
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		188,46	426,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		295,32	407,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 564,24	16 252,63
Содержание и текущий ремонт		238 878,37	266 629,42

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов